

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

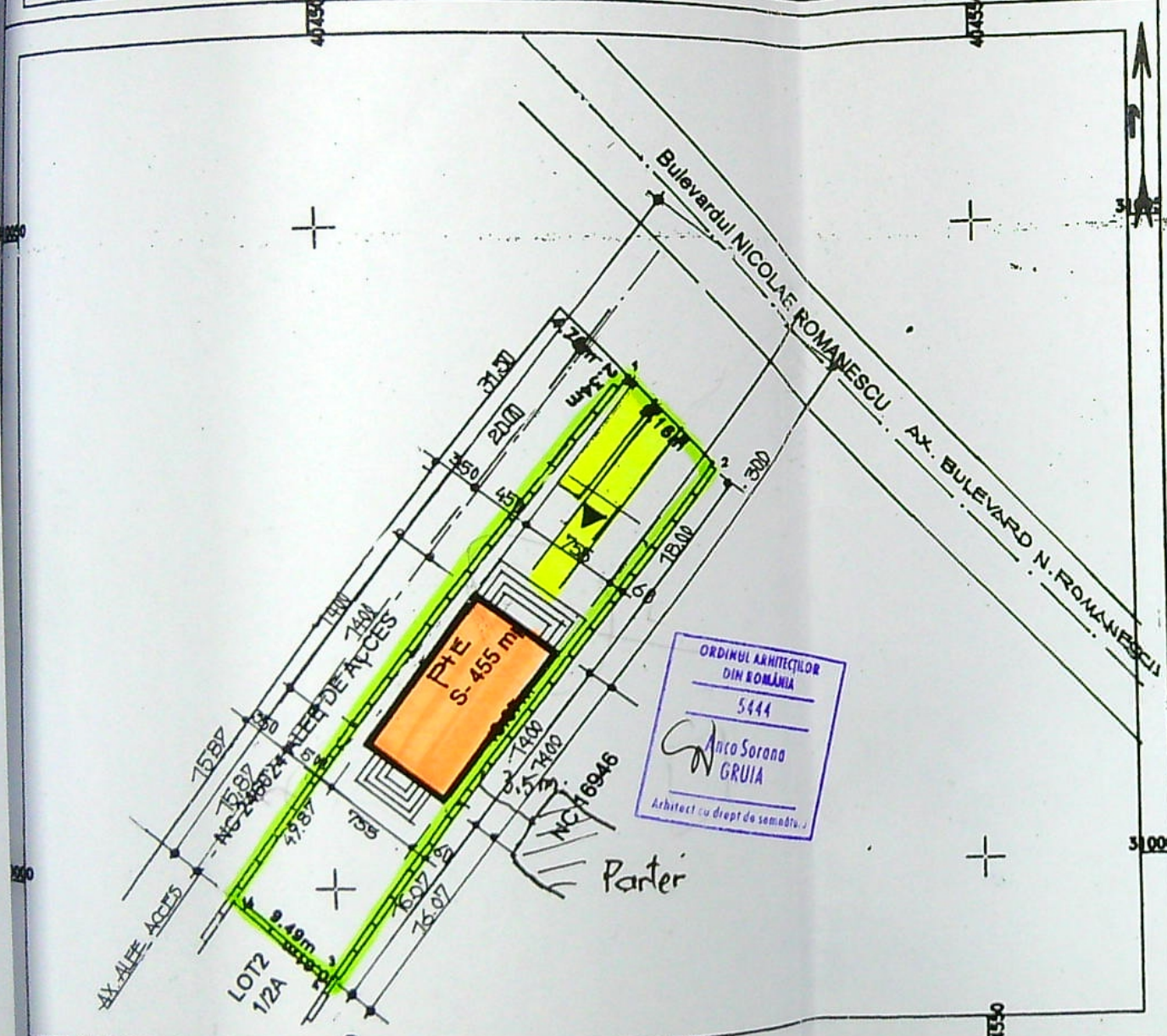
Nr. cadastral	Suprafață măsurată (mp)	B-dul NICOLAE ROMANESCU, nr. 174C, (fost N. Romanescu Nr. 174A, lot3, fost Podari, Sat Facal, 166)
246858	455	UAT Mun. Craiova, jud. Dolj;
Carte funciară nr.		

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcele	Categoria de folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
1	A	455	Imobilul împrejmuit cu gard beton, zidarie și porți metalice.

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod construcție	Destinație	Suprafață construită la sol (mp)	Mențiuni



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
5444
Anca Sorana GRUIA
Arhitect cu drept de semnatura

Petre Ghebre
ea
Executat, GHEBRE PETRE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-DJ-F Nr. 0124/2012
CATEGORIA "C"
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura și stampila:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral de
Roxana Maria Oroviceanu
Stampila BCPI
Suprafață totală măsurată = 455 mp
Suprafață din act = mp

Inspector 102222/2021

SUPRA II INDICATORI

Suprafata teren = 455,00MP
Suprafata construita . = 0,00MP
Existenta = 105,70 MP
Suprafata construita propusa

Total suprafata construita existenta = 0,00MP
Total suprafata construita propusa = 105,70MP
P.O.T.existent = $0,00MP/455,00MP \times 100 = 0,00\%$
P.O.T.propus = $105,70MP/455,00MP \times 100 = 23,20\%$
Suprafata desfasurata existenta = 0,00MP
Suprafata desfasurata propusa = 211,40MP
Total suprafata desfasurata existent = 0,00MP
Total suprafata desfasurata propusa = 211,40MP
C.U.T existent = $0,00MP/455,00MP = 0,00$
C.U.T.propus = $211,40MP/455,00MP = 0,46$

LEGENDA

- structie propusa PARTER+ETAJ
- ita teren ce se studiaza
- acces.
- terre

S verde = 30 up
Parcare = 1 loc

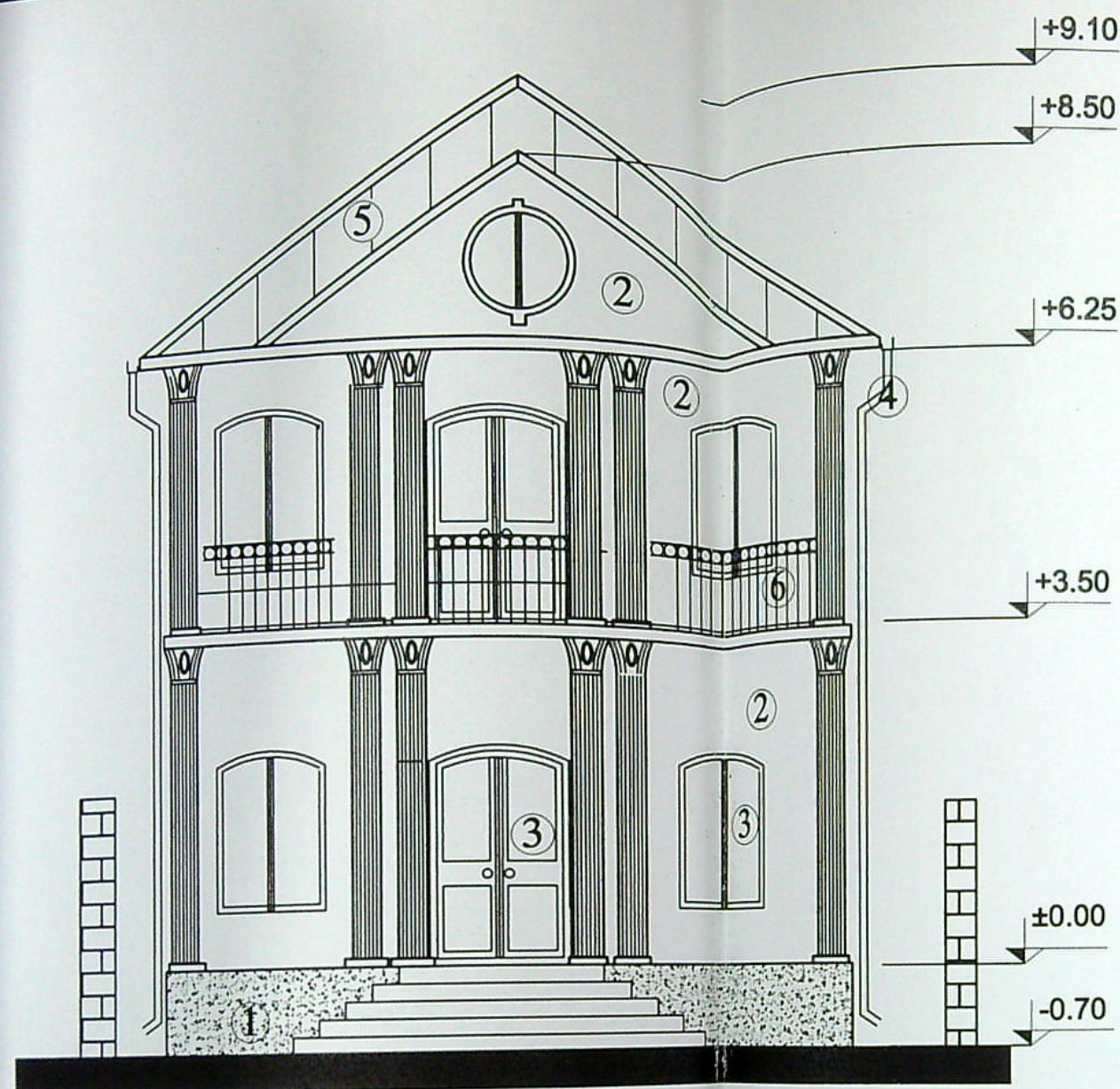
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
5444
Anca Sorana GRUIA
Arhitect cu drept de semnatura

JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXA LA
CERTIFICATUL DE UPRĂ
Nr. 1648 din 29
Arhitect Sor

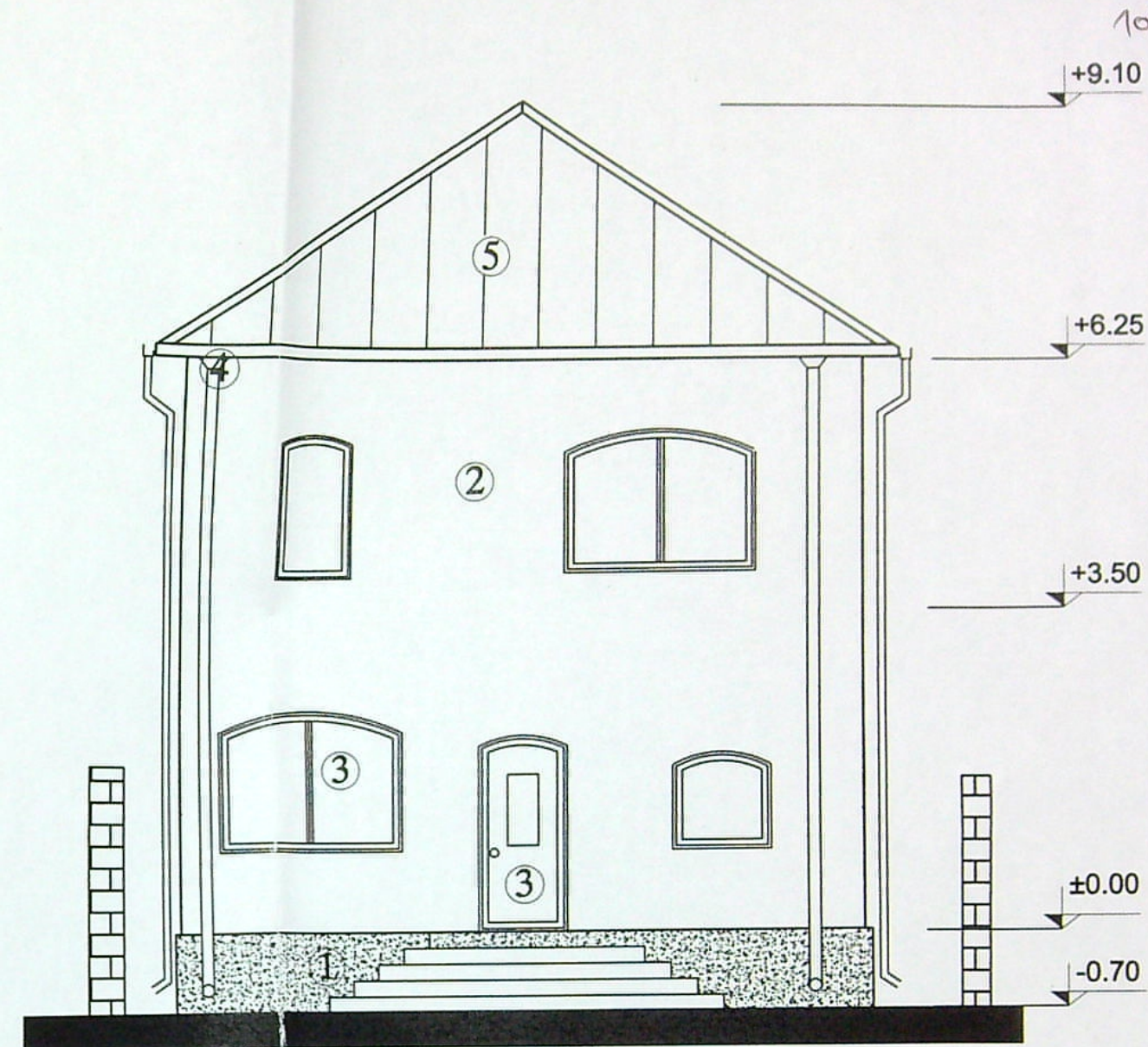
JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE ÎNREGISTRARE
Anexa la planul de amplasament
Nr. 09 din 22
Arhitect

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
ANCA SORANA GRUIA 20963609

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT NR./DATA	Pr.Nr.
				Beneficiar CURTEA DOREL, CRAIOVA, ALEEA 2 ODESA NR.50E, JUD DOLJ	16/2021
				Titlul proiectului CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA ,CU REGIMUL DE INALTIME PARTER+ETAJ, MUNICIPIUL CRAIOVA, BULEVARDUL NICOLAE ROMANESCU, NR. 174D, JUD. DOLJ.	Faza: DTAC
				Titlul planşa PLAN DE SITUATIE -CONSTRUIRE	Planşa nr. A 4
SEF PROIECT	Arh. Anca Gruia				
PROIECTAT	Arh. Anca Gruia				
DESENAT	Arh. Anca Gruia				



FATADA EST

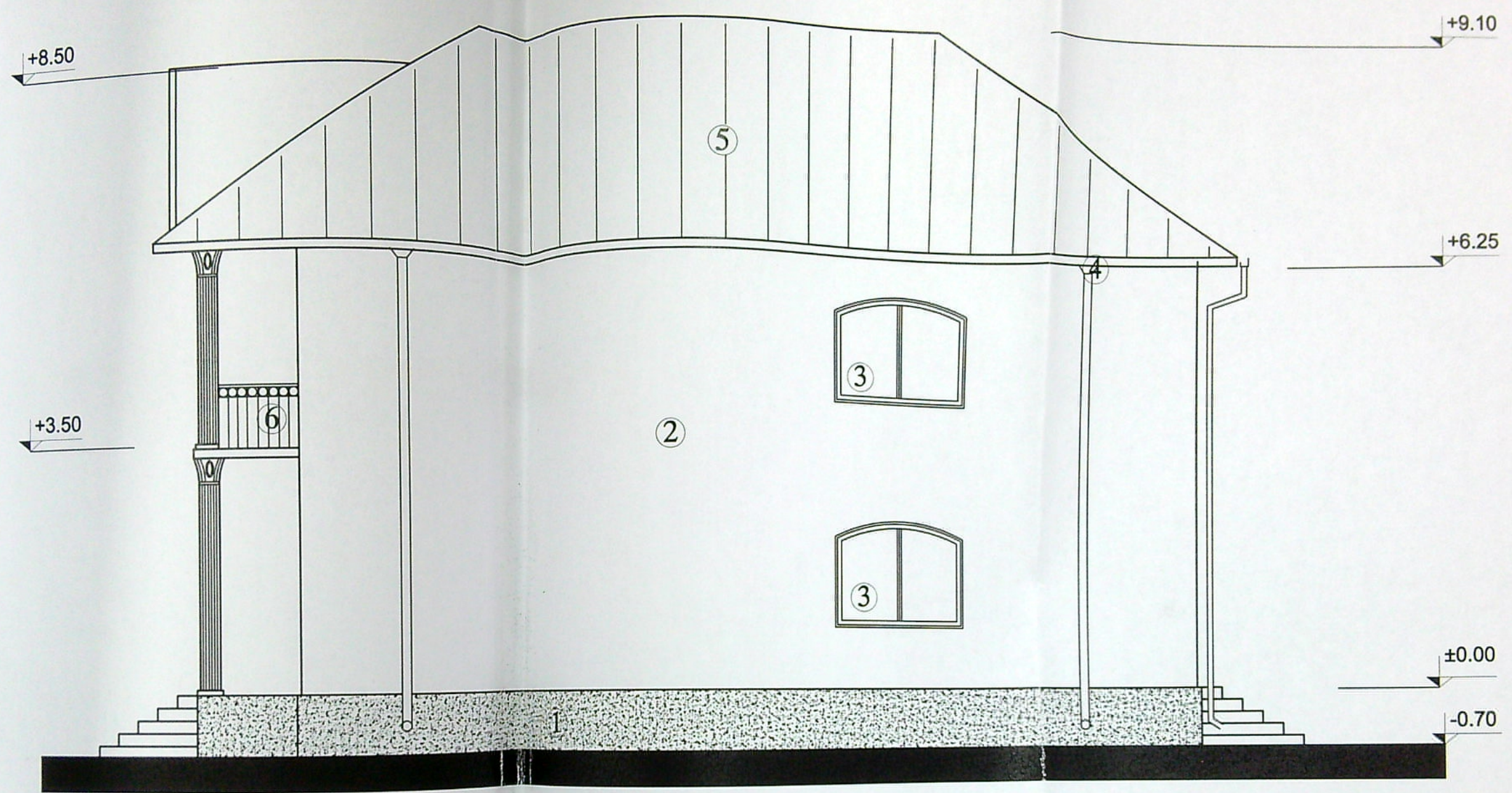


FATADA VEST

- ① SOCLU DIN BETON PROTEJAT CU TENCUIALA DECORATIVA
- ② TENCUIELI DECORATIVE
- ③ TIMPLARIE PVC CU GEAM TERMOPAN
- ④ JGHEABURI SI BURLANE TIP LINDAB
- ⑤ INVELITOARE DIN TIGLA METALICA TIP LINDAB
- ⑥ BALUSTRADE FIER FORJAT



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SIGNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA	NR/DATE
BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA	GRUIA ANCA SORANA				
SPECIFICATIE	NUME	SIGNATURA	SCARA	TITLU PROIECT	PROIECT NR. 16/2021
SEF PROIECT	ARH. GRUIA ANCA SORANA		1:50	CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E	FAZA DTAC
PROIECTAT	ARH. GRUIA ANCA SORANA			CRAIOVA, STR. N. ROMANESCU NR. 174D	
DESENAT	ING. GRUIA ALEXANDRU			TITLU PLANSĂ: FATADA EST, FATADA VEST	PLANSĂ NR. 8

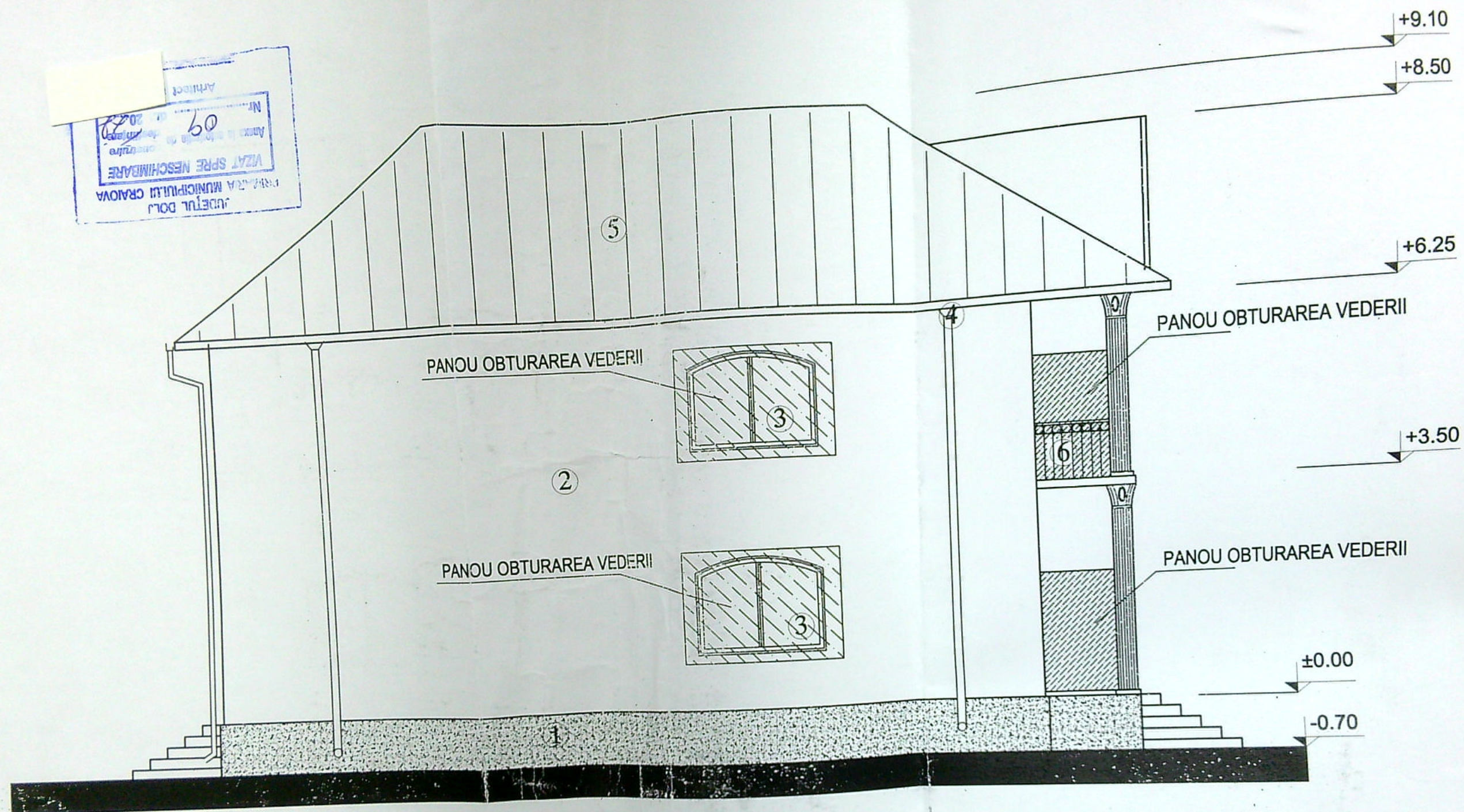


FATADA NORD

- ① SOCLU DIN BETON PROTEJAT CU TENCUIALA DECORATIVA
- ② TENCUIELI DECORATIVE
- ③ TIMPLARIE PVC CU GEAM TERMOPAN
- ④ JGHEABURI SI BURLANE TIP LINDAB
- ⑤ INVELITOARE DIN TIGLA METALICA TIP LINDAB
- ⑥ BALUSTRADE FIER FORJAT

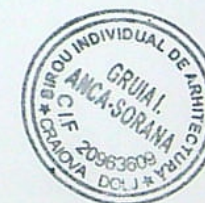
JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la proiectul de
Nr. 09 din 22
Arhitec

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	GRUIA ANCA SORANA	NR/DATE
BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA	GRUIA ANCA SORANA	BENEFICIAR:	CURTEA DOREL
SPECIFICATIE	NUME	TITLU PROIECT:	CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E CRAIOVA, STR N. ROMANESCU NR 174D
SEF PROIECT	ARH. GRUIA ANCA SORANA	DATA	1:50
PROIECTAT	ARH. GRUIA ANCA SORANA	TITLU PLANSA:	FATADA NORD
DESENAT	ING. GRUIA ALEXANDRU		



FATADA SUD

- 1 SOCLU DIN BETON PROTEJAT CU TENCUIALA DECORATIVA
- 2 TENCUIELI DECORATIVE
- 3 TIMPLARIE PVC CU GEAM TERMOPAN
- 4 JGHEABURI SI BURLANE TIP LINDAB
- 5 INVELITOARE DIN TIGLA METALICA TIP LINDAB
- 6 BALUSTRADE FIER FORJAT



VERIFICATOR/ EXPERT		NUME	SEMNTURA	REFERAT/EXPERTIZA
BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA GRUIA ANCA-SORANA				BENEFICIAR
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E CRAIOVA, STR. N. ROMANESCU NR. 17
SEF PROIECT	ARH. GRUIA ANCA-SORANA		1:50	
PROIECTAT	ARH. GRUIA ANCA-SORANA		DATA	TITLU PLANSĂ: FATADA SUD
DESENAT	ING. GRUIA ALEXANDRU			